|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация ЗАТО Александровск**  **Муниципальное Казённое**  **учреждение**  **«Служба муниципального**  **имущества**  **ЗАТО АЛЕКСАНДРОВСК»**  **(МКУ «СМИ ЗАТО Александровск»)**  ул. Флотская, д. 9, г. Снежногорск,  Мурманская обл., 184682  Тел/факс (81530) 6-14-41,  E-mail: smi@zato-a.ru  ОГРН 1115110000345  ИНН/КПП 5112000632/511201001 |  |
|  |  |

РАЗЪЯСНЕНИЯ от 29.03.2021г.

НА ИЗВЕЩЕНИЕ №200221/35369176/01 ЛОТ№3

Муниципальное казенное учреждение «Служба муниципального имущества ЗАТО Александровск» в отношении земельного участка с кадастровым номером 51:08:0010106:755, Лот №3 открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена № 200221/35369176/01 разъясняет:

Согласно данным Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области на данный земельный участок установлены следующие ограничения/обременения - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 17.10.2019; Реквизиты документа-основания: О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 №160. Граница земельного участка пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 51:08:0010106:68.

Фрагменты сооружения, не являются объектом недвижимого имущества и не могут служить препятствием для возникновения договорных отношений по реализации права пользования земельным участком.

П.п. 8,9 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливают ограничения по земельным участкам, права на которые передаются в результате торгов в случаях:

п.8. - на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#P1752) настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=2E7DF1347C98F79900CDA60DB047AB892B215A6C86E5A1FACA6DB18E3455F73C946FA499F105A50DEA0F8597EFCEB4793DF6E19E1A0C03W9O) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

п.9. - на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#P1752) ЗК РФ.

Согласно данным Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области сведения об имеющихся объектах недвижимости, а также объектах незавершенного строительства, в том числе находящихся в государственной или муниципальной собственности на упомянутом участке отсутствуют. Таким образом, отсутствуют ограничения для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и, как следствие, не является ограничением доступа к участию в торгах заинтересованных лиц.

**Директор МКУ**

**«СМИ ЗАТО Александровск» Ю.А. Короткова**